

Số: 27/2026/TBDG - QGA

Hà Nội, ngày 25 tháng 5 năm 2026

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức hành nghề đầu giá

CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH QUỐC GIA VIỆT NAM

Địa chỉ: 210 Lê Trọng Tấn, phường Phương Liệt, thành phố Hà Nội

2. Người có tài sản đầu giá

PHÒNG KINH TẾ XÃ NGỌC LÂM

Địa chỉ: Thôn Quỳnh Lang, xã Ngọc Lâm, tỉnh Hưng Yên

3. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đầu giá; nơi có tài sản đầu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đầu giá, nguồn gốc tài sản.

Tên tài sản đầu giá và giá khởi điểm của tài sản:

Tài sản đầu giá	Diện tích (m ²)	Địa chỉ	Mục đích sử dụng	Thời gian thực hiện	Giá khởi điểm (Đồng/tháng)	Tổng giá khởi điểm (Đồng/60 tháng)
Quyền khai thác bến khách ngang sông Bến Trại xã Ngọc Lâm, tỉnh Hưng Yên.	665,9	Thửa số 225, tờ bản đồ số 35, bản đồ VLAP, thôn Phú Khê, xã Ngọc Lâm.	Đảm bảo nhu cầu đi lại của nhân dân trong và ngoài xã được thuận lợi.	60 tháng	11.593.150	695.589.000

*Lưu ý: Tài sản cho thuê theo nguyên hiện trạng thực tế. Khách hàng được tạo điều kiện xem tài sản trước khi đăng ký tham gia đầu giá và hoàn toàn chịu trách nhiệm khi thuê tài sản.

*Mức giá khởi điểm trên chưa bao gồm nghĩa vụ nộp các loại thuế, lệ phí, phí công chứng hợp đồng theo quy định của pháp luật, các chi phí liên quan đến việc sử dụng tài sản cho thuê (như chi phí điện, nước, các chi phí phát sinh khác...) và phí bảo hiểm hành khách bắt buộc. Người trúng đầu giá phải thực hiện đăng ký, kê khai nộp thuế và các khoản phải nộp khác với cơ quan Thuế theo quy định hiện hành.



- **Nguồn gốc của tài sản:** Quyền khai thác tài sản công của Phòng kinh tế xã Ngọc Lâm được phép cho thuê, khai thác theo đúng mục đích đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- **Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:** Theo hồ sơ pháp lý thể hiện trong Quy chế cuộc đấu giá ban hành kèm theo Quyết định ban hành Quy chế đấu giá số 27/2026/QĐ - QGA ngày 22/5/2026 do Công ty Đấu giá Hợp Quốc gia Việt Nam ban hành.

4. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, bước giá

Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: 100.000 đồng/01 hồ sơ (Bằng chữ: Một trăm nghìn đồng trên một hồ sơ).

Tiền đặt trước: 35.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba mươi lăm triệu đồng)

Bước giá: 2.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai triệu đồng)

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

- Thời gian xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính Từ 08 giờ 00 phút ngày 01/6/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/6/2026.

- Địa điểm xem tài sản: tại nơi có tài sản: Thửa số 225, tờ bản đồ số 35, bản đồ VLAP, thôn Phú Khê, xã Ngọc Lâm.

* Lưu ý: Khách hàng liên hệ trước 01 (một) ngày với Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia Việt Nam để đăng ký đi xem tài sản (nếu có nhu cầu) hoặc khách hàng tự đi xem theo địa chỉ đã được cung cấp trong hồ sơ đấu giá. Các khách hàng không đi xem tài sản được coi là chấp nhận hiện trạng tài sản và không có quyền khiếu nại về tài sản.

6. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính vào các ngày làm việc từ 08 giờ 00 phút ngày 26/5/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/6/2026 tại một trong hai địa điểm sau:

(1) Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia Việt Nam, địa chỉ: 210 đường Lê Trọng Tấn, phường Phương Liệt, thành phố Hà Nội. Liên hệ hotline: 0964553435 để được hướng dẫn chi tiết.

(2) Phòng Kinh tế xã Ngọc Lâm, địa chỉ: Thôn Quỳnh Lang, xã Ngọc Lâm, tỉnh Hưng Yên

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

7.1. Điều kiện tham gia đấu giá

Các cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp những người không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016, được sửa đổi, bổ sung năm 2024 và đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định khác của pháp luật;

7.2. Thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước cho Công ty đấu giá hợp danh Quốc gia Việt Nam theo đúng thời gian, địa điểm, phương thức sau:

7.2.1. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá; địa điểm tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá

+ Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính vào ngày làm việc từ 08 giờ 00 phút ngày 26/5/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/6/2026 tại một trong hai địa điểm sau:

(1) Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia Việt Nam, địa chỉ: 210 đường Lê Trọng Tấn, phường Phương Liệt, thành phố Hà Nội. Liên hệ hotline: 0964553435 để được hướng dẫn chi tiết.

(2) Phòng Kinh tế xã Ngọc Lâm, địa chỉ: Thôn Quỳnh Lang, xã Ngọc Lâm, tỉnh Hưng Yên.

7.2.2. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước và phương thức nộp tiền đặt trước

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 26/5/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/6/2026.

- Phương thức nộp tiền đặt trước: Số tiền đặt trước được nộp vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Quốc gia Việt Nam, cụ thể như sau:

+ Đơn vị hưởng: Công ty Đấu giá Hợp Danh Quốc gia Việt Nam.
+ Tài khoản số: 8605372999 Tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Nam Hà Nội.

+ Nội dung nộp tiền: (Họ tên), số CCCD + “NOP TDT DG 272026 PHONG KINH TE XA NGOC LAM”

Ví dụ: Nguyen Van A 0123456789 NOP TDT DG 272026 PHONG KINH TE XA NGOC LAM” **Lưu ý:**

- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải nộp khoản tiền đặt trước tương ứng với tài sản đó vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp Danh Quốc gia Việt Nam trong thời hạn từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến trước ngày mở phiên đấu giá 02 (hai) ngày làm việc.

- Những người đăng ký tham gia đấu giá trong cùng một phiên đấu giá tài sản không được nộp tiền đặt trước thay người khác. Nếu người tham gia đấu giá này nộp tiền đặt trước cho người cùng tham gia đấu giá khác, thì người được nộp hồ sẽ không được quyền tham gia đấu giá;

8. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá

- Thời gian điểm danh: Khách hàng đến trước 30 phút để điểm danh và nhận thẻ khách hàng.



- Thời gian đấu giá: Vào hồi 10 giờ 00 phút ngày 19/6/2026 (Thứ sáu).
- Địa điểm đấu giá: Phòng Kinh tế xã Ngọc Lâm, địa chỉ: Thôn Quỳnh Lang, xã Ngọc Lâm, tỉnh Hưng Yên (Căn cứ số lượng người tham gia đấu giá Công ty sẽ thông báo về việc thay đổi địa điểm đấu giá trước cuộc đấu giá cho khách hàng đủ điều kiện tham gia đấu giá).

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

10. Phí chuyển tiền ngân hàng.

Khách hàng chịu mọi chi phí chuyển tiền ngân hàng liên quan đến: Chuyển tiền đặt trước, chuyển trả tiền đặt trước không trúng đấu giá, chuyển tiền trúng đấu giá cho người có tài sản. Phí chuyển tiền ngân hàng theo quy định của Ngân hàng.

Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá, tham dự chứng kiến

Để biết thêm thông tin chi tiết vui lòng liên hệ:

Công ty Đấu giá, Hợp danh Quốc gia Việt Nam

Địa chỉ: 210 đường Lê Trọng Tấn, phường Phương Liệt, TP. Hà Nội.

Điện thoại: 0964553435 – Email: daugiaquocgiavietnam@gmail.com

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
QUỐC GIA VIỆT NAM**



GIÁM ĐỐC
Lê Bá Thành