

Số: 6033 /QĐ-UBND

Quỳnh Phụ, ngày 12 tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng
xã Quỳnh Hoàng, huyện Quỳnh Phụ, tỉnh Thái Bình đến năm 2030**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN QUỲNH PHỤ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/06/2014;

Căn cứ Quyết định số 31/2021/QĐ-UBND ngày 29/12/2021 của UBND tỉnh Thái Bình về việc Ban hành Quy định phân cấp, phân công Quản lý Hoạt động đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Quyết định số 1735/QĐ-TTg ngày 29/12/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tỉnh TB thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 91/QĐ-UBND ngày 20/01/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Bình về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quỳnh Phụ;

Căn cứ Quyết định số 2025/QĐ-UBND ngày 28/11/2024 của UBND tỉnh Thái Bình về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2.000 sân gôn tại huyện Quỳnh Phụ, tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Quyết định số 7809/QĐ-UBND ngày 23/9/2021 của Ủy ban nhân dân huyện Quỳnh Phụ về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng xã Quỳnh Hoàng, huyện Quỳnh Phụ, tỉnh Thái Bình đến năm 2030;

Căn cứ Văn bản số 779/SXD-QH&PTĐT ngày 18/4/2025 của Sở Xây dựng Thái Bình về việc ý kiến đối với điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng xã Quỳnh Hoàng, huyện Quỳnh Phụ;

Theo đề nghị của UBND xã Quỳnh Hoàng tại Tờ trình số 08/TTr-UBND ngày 08/4/2025 về việc xin điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng xã Quỳnh Hoàng, huyện Quỳnh Phụ đến năm 2030 (kèm theo Báo cáo số 15/BC-UBND ngày 08/4/2025 về việc rà soát, đề nghị điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng) và đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị huyện.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng xã Quỳnh Hoàng, huyện Quỳnh Phụ đến năm 2030 với nội dung chủ yếu sau:

1. Bổ sung quy hoạch Sân gôn Quỳnh Lâm: Vị trí quy hoạch tại khu vực bãi sông Luộc; diện tích quy hoạch khoảng 7,22ha.

2. Bổ sung quy hoạch Khu thương mại dịch vụ xã Quỳnh Hoàng: Vị trí quy hoạch tại thôn Thượng Hạ Phán, Liên Hiệp, An Đồng; diện tích khoảng 35,5ha.

3. Lý do điều chỉnh

- Điều chỉnh theo quy hoạch cấp cao hơn: Quy hoạch tỉnh Thái Bình thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1735/QĐ-TTg ngày 29/12/2023, điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Quỳnh Phụ cũng đã được UBND tỉnh Thái Bình phê duyệt tại Quyết định số 91/QĐ-UBND ngày 20/01/2025 và quy hoạch Sân gôn Quỳnh Lâm đã được UBND tỉnh Thái Bình phê duyệt tại Quyết định số 2025/QĐ-UBND ngày 28/11/2024.

- Phục vụ lợi ích cộng đồng, phát triển kinh tế xã hội của địa phương.

4. Các nội dung quy hoạch khác không điều chỉnh, thực hiện theo Quyết định số 7809/QĐ-UBND ngày 23/9/2021 của Ủy ban nhân dân huyện Quỳnh Phụ về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng xã Quỳnh Hoàng, huyện Quỳnh Phụ, tỉnh Thái Bình đến năm 2030.

Điều 2. Trên cơ sở điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng xã được phê duyệt: UBND xã Quỳnh Hoàng, các cơ quan, đơn vị liên quan có trách nhiệm:

1. Công bố công khai cho nhân dân và các đơn vị kinh tế xã hội có liên quan trên địa bàn về nội dung quy hoạch, cùng nghiêm chỉnh thực hiện theo quy hoạch đã phê duyệt.

2. Căn cứ vào nội dung quy hoạch được phê duyệt, UBND xã Quỳnh Hoàng tiến hành chuyển các mốc theo nội dung quy hoạch ra thực địa và tổ chức quản lý quy hoạch theo đúng hồ sơ đã phê duyệt.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Thủ trưởng các phòng, ban, đơn vị có liên quan và Chủ tịch UBND xã Quỳnh Hoàng có trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lưu: VT, KTHTĐT, PVD.

CHỦ TỊCH



Trần Quang Thành